



## SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### **DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-5304-7550), ESANČIO MOSĖDŽIO G. 51, SKUODO MIESTE, DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO IR NUOMOS**

2024 m. rugpjūčio d. Nr. T9-  
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 6 dalies 1 punktu, 32 straipsnio 5 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1 papunkčiu, 44 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunkčiu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymo Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“ 1.4 papunkčiu, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:202 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, 1 punktu ir priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 9.1 papunkčiu bei atsižvelgdama į 2024 m. liepos 8 d. [redacted] prašymus, Skuodo rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti kitos paskirties 0,2285 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 7550/0005:447) Mosėdžio g. 51, Skuodo mieste, dalis, reikalingas patalpų, esančių garažo pastate, unikalus Nr. 4400-1551-9290, eksploatacijai:

- 1.1. 40,83 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9336:9711) 0,0155 ha;
- 1.2. 32,27 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9347:9712) 0,0123 ha;
- 1.3. 34,82 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9403:9714) 0,0132 ha;
- 1.4. 32,34 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9425:9716) 0,0123 ha;
- 1.5. 31,39 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9447:9718) 0,0119 ha;
- 1.6. 31,54 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9458:9719) 0,0120 ha;
- 1.7. 31,39 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9486:9721) 0,0119 ha;
- 1.8. 32,94 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9490:9722) 0,0125 ha;
- 1.9. 36,84 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9536:9723) 0,0140 ha;
- 1.10. 36,35 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9558:9725) 0,0138 ha;
- 1.11. 36,39 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9588:9727) 0,0138 ha;
- 1.12. 23,34 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9614:9729) 0,0089 ha;
- 1.13. 24,13 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9636:9730) 0,0092 ha;
- 1.14. 22,28 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9647:9731) 0,0085 ha;
- 1.15. 22,24 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9676:9734) 0,0085 ha;
- 1.16. 22,08 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9714:9736) 0,0084 ha;
- 1.17. 22,19 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9736:9738) 0,0084 ha;

- 1.18. 21,97 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9758:9740) 0,0084 ha;
- 1.19. 21,87 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9780:9741) 0,0083 ha;
- 1.20. 21,98 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9790:9742)) 0,0084 ha;
- 1.21. 21,93 kv. m patalpai garažui (unikalus Nr. 4400-1551-9803:97431) 0,0083 ha.

2. Išnuomoti be aukciono 49 metų laikotarpiui [redacted] sprendimo 1.5 papunktyje, o [redacted] 1.20 papunktyje nurodytas žemės sklypo dalis, pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektuose (pridedami) nurodytas sąlygas.

3. Pavesti Skuodo rajono savivaldybės merui Stasiui Gutautui pasirašyti sprendimo 1.5 ir 1.20 papunkčiuose nurodytų žemės sklypo dalių nuomos sutartis ir visus kitus dokumentus, susijusius su šiuo pavedimu.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Stasys Gutautas

Skuodo rajono savivaldybės tarybos  
2024 m. rugpjūčio d. sprendimo Nr. T9-  
priedas

## **VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS**

2024 m.

d. Nr. (4.1.8.) R5-  
Skuodas

Lietuvos valstybė, atstovaujama Skuodo rajono savivaldybės mero Stasio Gutauto, veikiančio pagal Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio d. sprendimą Nr. T9-..., toliau vadinama nuomotoju, ir [redacted], Skuodo rajono savivaldybėje, toliau vadinamas nuomininku, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 119 m<sup>2</sup> ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 2285 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype, kadastro Nr. 7550/0005:447, unikalus Nr. 4400-5304-7550, registro įrašo Nr. 44/2388962, Mosėdžio g. 51, Skuodo mieste (toliau – Žemės sklypas), reikalingą garažo Nr. 5, unikalus Nr. 4400-1551-9447:9718, eksploatavimui.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 49 metų laikotarpiui skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas-nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

9. Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0362 ha; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)-0,0039 ha; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-0,2285 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)-0,1367 ha;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)-0,1418 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0119 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0346 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0005 ha.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai– žemės sklypą naudoti pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

12. Žemės sklypo vertė – 432 (keturi šimtai trisdešimt du) EUR.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – Skuodo rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka Lietuvos Respublikos finansų ministerijos įsakymu nustatyto dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai: Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

21. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, gavus nuomotojo sutikimą.

22. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

22.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 25 punkte jam nustatytos pareigos;

22.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

22.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

22.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

22.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

22.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų,

reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

23. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

24. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

25. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

26. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojo atstovas

A.V.

Stasys Gutautas

Nuomininkas



Skuodo rajono savivaldybės tarybos  
2024 m. rugpjūčio d. sprendimo Nr. T9-  
priedas

## **VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS**

2024 m.

d. Nr. (4.1.8.) R5-  
Skuodas

Lietuvos valstybė, atstovaujama Skuodo rajono savivaldybės mero Stasio Gutauto, veikiančio pagal Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio d. sprendimą Nr. T9-..., toliau vadinama nuomotoju, ir [redacted], Skuodo mieste, toliau vadinamas nuomininku, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 84 m<sup>2</sup> ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 2285 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype, kadastro Nr. 7550/0005:447, unikalus Nr. 4400-5304-7550, registro įrašo Nr. 44/2388962, Mosėdžio g. 51, Skuodo mieste (toliau – Žemės sklypas), reikalingą garažo Nr. 20, unikalus Nr. 4400-1551-9790:9742, eksploatavimui.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 49 metų laikotarpiui skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas-nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje įrašytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius įgyja tik sumokėjęs savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracijos apskaičiuotą Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius į valstybės biudžetą ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje nurodytus atvejus.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

9. Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0362 ha; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)-0,0039 ha; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-0,2285 ha; kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)-0,1367 ha;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)-0,1418 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0119 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0346 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0005 ha.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai– žemės sklypą naudoti pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra.

12. Žemės sklypo vertė – 305 (trys šimtai penki) EUR.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – Skuodo rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka Lietuvos Respublikos finansų ministerijos įsakymu nustatyto dydžio delspinigius. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai: Nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

21. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, gavus nuomotojo sutikimą.

22. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

22.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 25 punkte jam nustatytos pareigos;

22.2. kai į žemės sklypą atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

22.3. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo įspėjimo gavimo dienos;

22.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

22.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

22.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų,

reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

23. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

24. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

25. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

26. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojo atstovas

A.V.

Stasys Gutautas

Nuomininkas





Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2285 m<sup>2</sup>

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 5 priedas

Kadastras:	vietovė	Skuodo m.	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:			7	5	5	0

Savivaldybė	Skuodo
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė, namo Nr.	Mosėdžio g. 51

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		LVŽF
5-8		Mažeikių gatvė, Kelias Nr. 3701
8-1	7550/0005:0061	Geodeziškai matuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
					2285		

Su pagal 2019 . . . m. . . mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data)

LIETUVOS RESPUBLIKA

GEOSMART

INOVATYVŲ GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart" ir 302576916, Minijos g. 19, Klaipėda, tel.+370(46)470426, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt  
Egidijus Mažonas egidijus.m@geosmart.lt tel. 860388333

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dirbėjas	[Signature]	Zilvinas Domarkas	2019 08 08
Matavėjas	[Signature]	Egidijus Mažonas	2019 08 08

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2669

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5304-7550), esančio Mosėdžio g. 51, Skuodo mieste, dalių dydžių nustatymo ir nuomos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-30 Nr. T9-165
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Stasys Gutautas, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	STASYS GUTAUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-30 11:16:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-30 11:17:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-24 10:45:37 – 2028-04-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-30 13:52:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-30 13:52:06 DBSIS